

Berechnung des umbauten Raumes

Betr.: Errichtung eines Wohnhauses mit 1 Garage

Grundstücksangaben

Gemarkung Kufferath

Flur

Flurstück 37/2

Grundstücksgröße = 632 qm

Bebaute Fläche

Wohnhaus	12,03 x 8,94 - 2,99 x 3,76	96,30 qm
Garage	3,50 x 7,50	<u>26,25 qm</u>
		122,55 qm

Freifläche

632 qm - 122,55 qm (96,30 qm) 509,45 qm (535,70 qm)

Erreichte Grundflächenzahl

96,30 qm : 632 qm = 0,15

Erreichte Geschoßflächenzahl

121,99 qm : 632 qm = 0,19

Brutto - Rauminhalt

Wohnhaus

Keller- + Erdgeschoß

$$(12,03 \times 8,94 - 2,99 \times 3,76) \times (2,25 + 2,75) = 481,50 \text{ cbm}$$

$$-(\text{Dachschräge}) 0,60 \times 0,80 \times 0,5 \times 5,18 = 1,24 \text{ cbm}$$

Obergeschoß

$$9,04 \times 8,94 \times 1,90 + 0,5(9,04 + 6,30) \times 8,94 \times (2,75 - 1,90) = 211,83 \text{ cbm}$$

Dachraum (unbebutzt)

$$6,40 \times 2,60 \times 0,5 \times 8,94 \times 0,33 = 24,54 \text{ cbm}$$

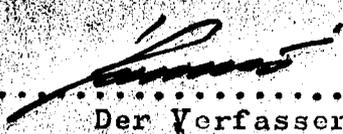
$$2,30 \times 1,90 \times 0,5 \times 5,18 \times 0,33 = 3,73 \text{ cbm}$$

720,36 cbm

Garage

$$7,50 \times 3,50 \times 2,50 = 65,62 \text{ cb m}$$

Aufgestellt: Düren, den 31. Jan. 1983


.....
Der Verfasser

Herstellungskosten

Betr.: Errichtung eines Wohnhauses mit 1 Garage

I. Ermittlung der Baukostensumme

Wohnhaus:	720,36 cbm x 280,-- DM/cbm	= 201.700,-- DM
Garage:	65,62 cbm x 90,-- DM/cbm	= 5.900,-- DM

II. Ermittlung der Rohbaukostensumme

Wohnhaus:	720,36 cbm x 110,-- DM/cbm	= 79.300,-- DM
Garage:	65,62 cbm x 60,-- DM/cbm	= 4.000,-- DM

III. Ermittlung der Nebenkosten

Entwässerungsleitung	8.000,-- DM
Zufahrten	3.200,-- DM
Außenanlagen	5.500,-- DM
Gebühren und Honorare	13.000,-- DM

Aufgestellt: ~~Stien~~, den 31. Jan. 1983

.....

Der Verfasser

Berechnung der Nutzfläche

Betr.: Errichtung eines Wohnhauses mit 1 Garage

Erdgeschoß

Wohnen I

$$4,76 \times 5,16 \times 0,97$$

23,82 qm

Wohnen II

$$(2,75 \times 4,10 - 0,30 \times 0,30) \times 0,97$$

10,84 qm

Essen

$$4,44 \times 2,84 \times 0,97$$

12,23 qm

Kochen

$$(3,52 \times 2,60 - 0,30 \times 0,60) \times 0,97$$

8,70 qm

Diele

$$1,80 \times 4,68 \times 0,97$$

8,17 qm

WC

$$1,30 \times 1,55 \times 0,97$$

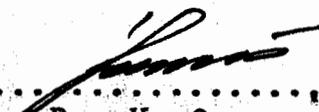
1,95 qm

65,71 qm

Obergeschoß

Eltern	$4,20 \times 3,98 \times 0,97$	16,21 qm
Kind	$(4,58 \times 4,02 - 0,38 \times 1,28) \times 0,97$	17,39 qm
Arbeiten	$(3,52 \times 2,74 - 0,30 \times 0,60) \times 0,97$	9,17 qm
Diele	$2,70 \times 2,36 \times 0,97$	6,18 qm
Bad	$2,70 \times 2,80 \times 0,97$	7,33 qm
		<hr/>
		56,28 qm
Summe Nutzfläche:		
aus Erdgeschoß		65,71 qm
aus Obergeschoß		56,28 qm
		<hr/>
		121,99 qm

Aufgestellt: Düren, den 31. Jan. 1983


.....
Der Verfasser