

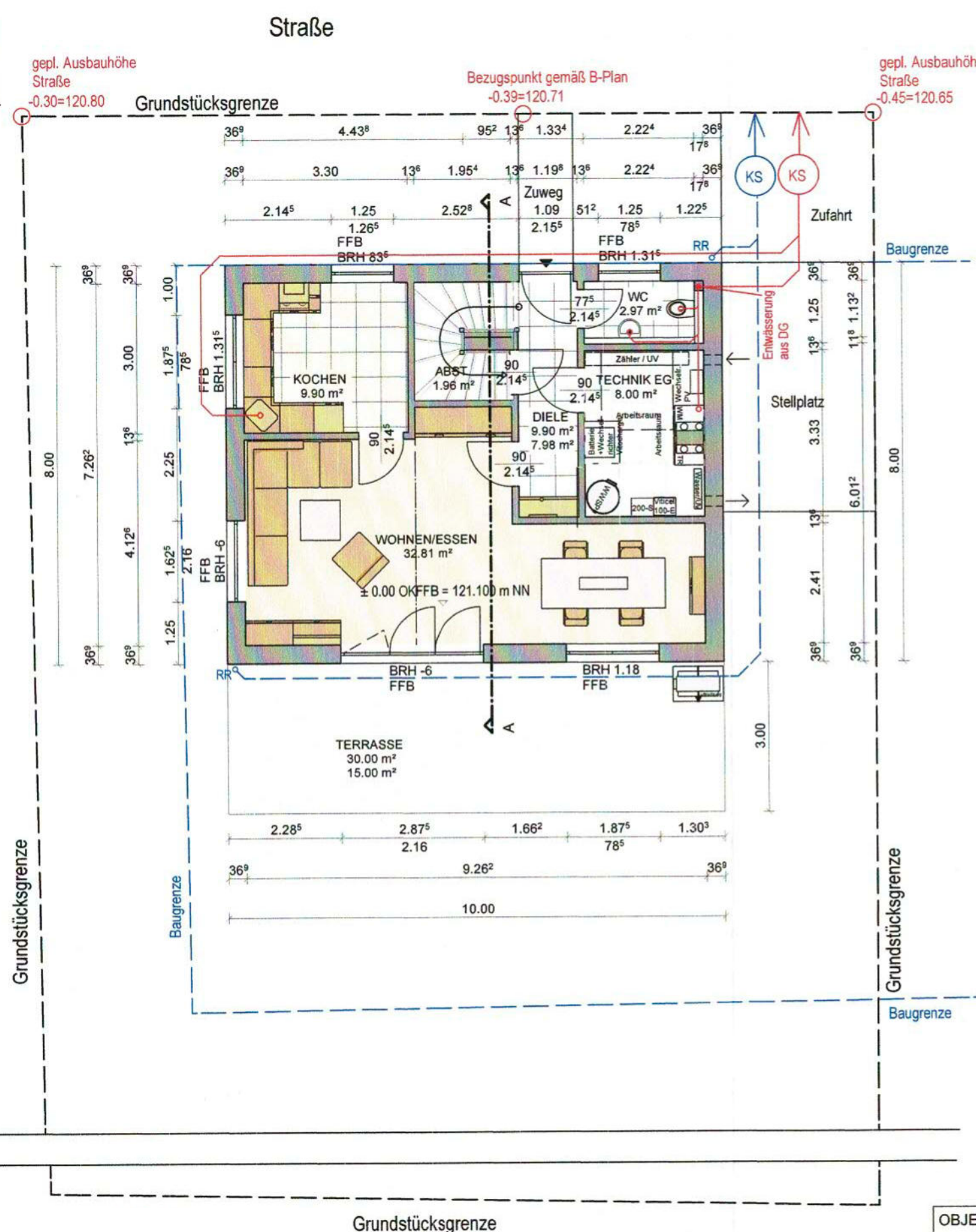
KD 120.75
KS 118.21

KD 120.77
KS 117.70

KD 120.18
KS 118.83

KD 120.20
KS 118.09

Balkenlage



Gründung und Abdichtung
gemäß Statik und Bodengutachten

Kanalhöhen sind
vor Ort zu prüfen

Rückstausicherung
nach DIN

Die befestigten Freiflächen sind in
Öko-Drain-Pflaster auszuführen

die Bepflanzung ist nach Angaben
des B-Planes auszuführen

alle tragenden Teile sind
nach Statik auszuführen

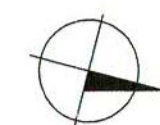
Das Gelände ist so zu modellieren,
dass bei starken Regenereignissen
das anfallende Wasser nicht in
das Gebäude eindringen kann.

Die dargestellte Möblierung,
einschließlich Sanitärarmaturen ist
nur beispielhaft und
nicht Vertragsbestandteil.

Nach Landesbauordnung müssen in
Schlafräumen, Kinderzimmern und
Fluren, die als Rettungsweg dienen,
Rauchwarnmelder angebracht werden!

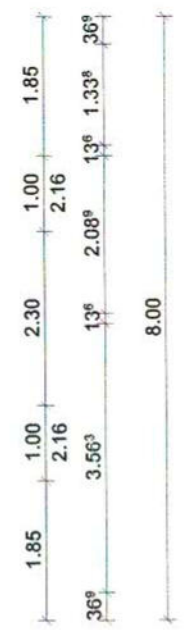
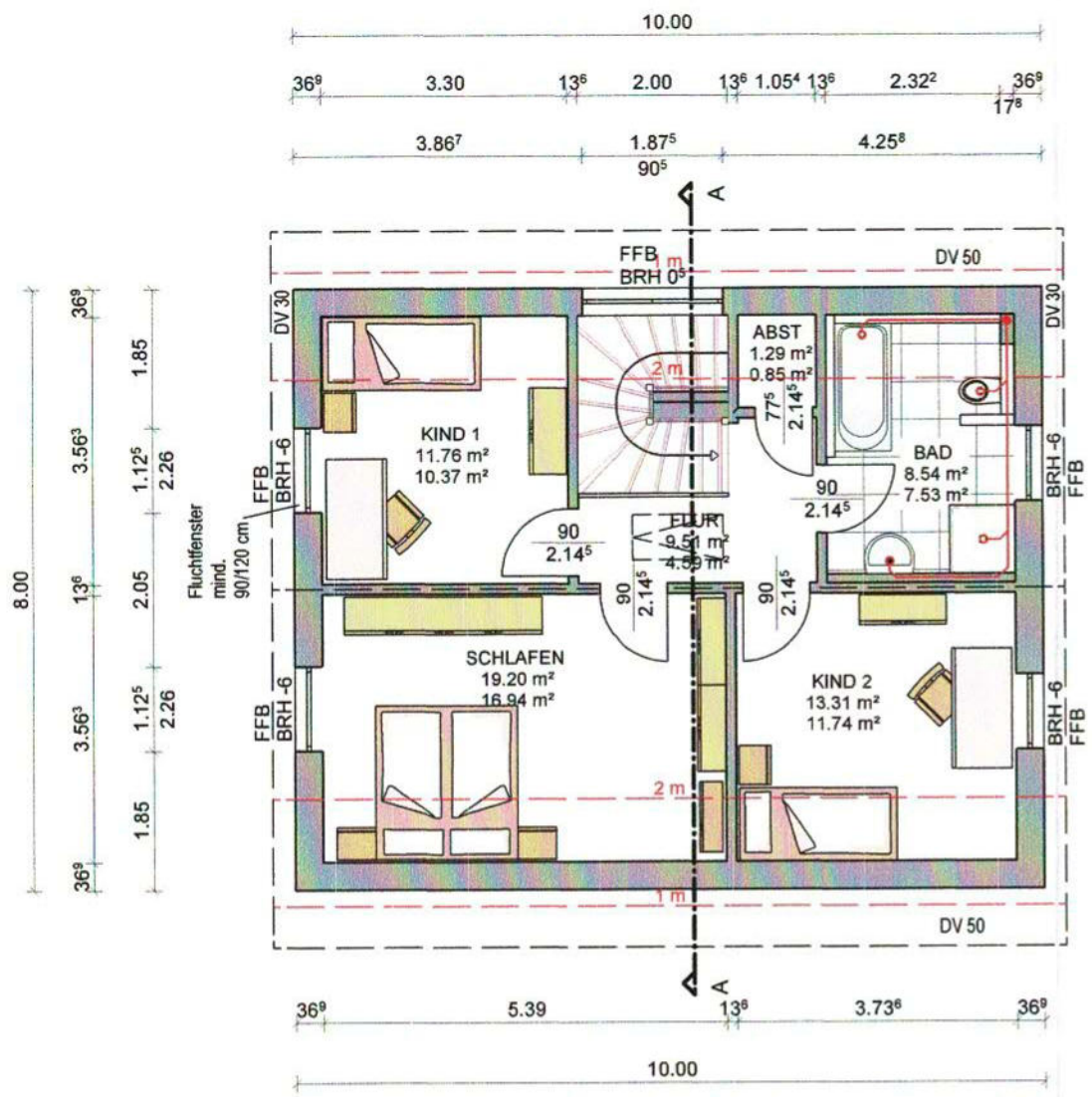
STADT DÜREN
als Bauaufsichtsbehörde
Bauaufsichtlich geprüft
Gehört zur Baugenehmigung vom 06.09.2018
Bauschein Nr. 299-2018
Düren, 06.09.2018

Der Bürgermeister
-Untere Bauaufsichtsbehörde-
[Signature]



OBJEKT: Neubau eines Einfamilienhauses
Zur Kesselkaul
Gemarkung: Birkesdorf
Flur: 12, Flurstück: 942
52353 Düren

MASZTAB:	BAUTEIL:	DATUM:
1:100	Erdgeschoss	19.07.2018

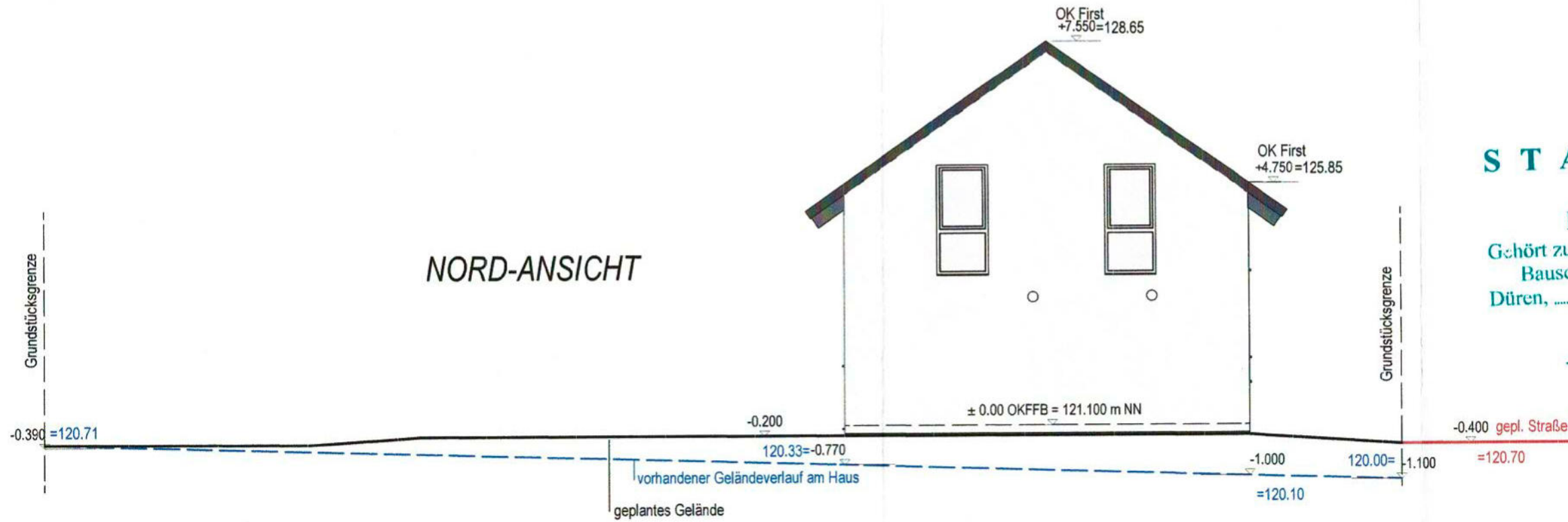
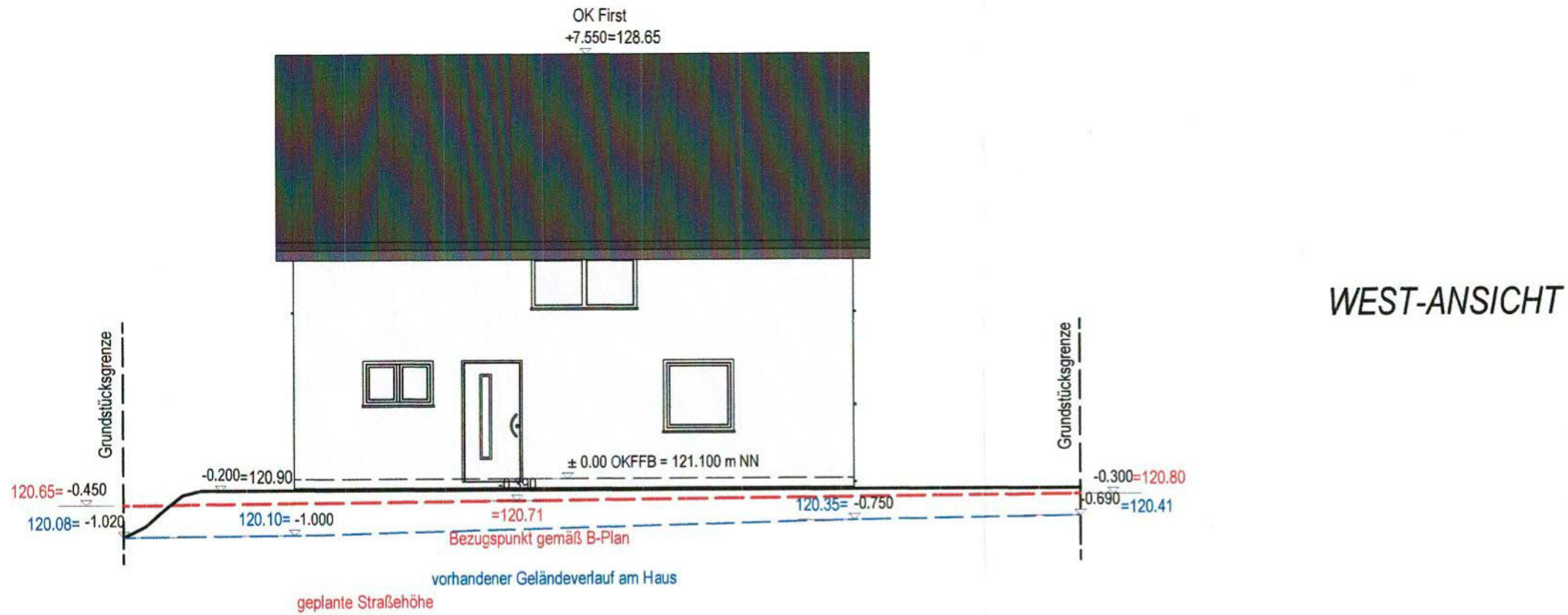


STADT DÜREN
 als Bauaufsichtsbehörde
 Bauaufsichtlich geprüft 06.03.2018
 Gehört zur Baugenehmigung vom
 Bausein Nr. 248-2018
 Düren, 06.09.2018
 Der Bürgermeister
 -Untere Bauaufsichtsbehörde-



OBJEKT: Neubau eines Einfamilienhauses Zur Kesselkaul Gemarkung: Birkesdorf Flur: 12, Flurstück: 942 52353 Düren	MASZTAB:	BAUTEIL:	DATUM:
	1:100	Dachgeschoss	19.07.2018

Hinweis:
 Das vorhandene Gelände wird derzeit modelliert.
 Das geplante Gelände an der Grenze wird in
 Abstimmung mit dem Nachbarn modelliert



STADT DÜREN
 als Bauaufsichtsbehörde
 Bauaufsichtlich genehmigt
 Gehört zur Baugenehmigung vom 06.03.2018
 Bauschein Nr. 229-2018
 Düren, 06.09.2018

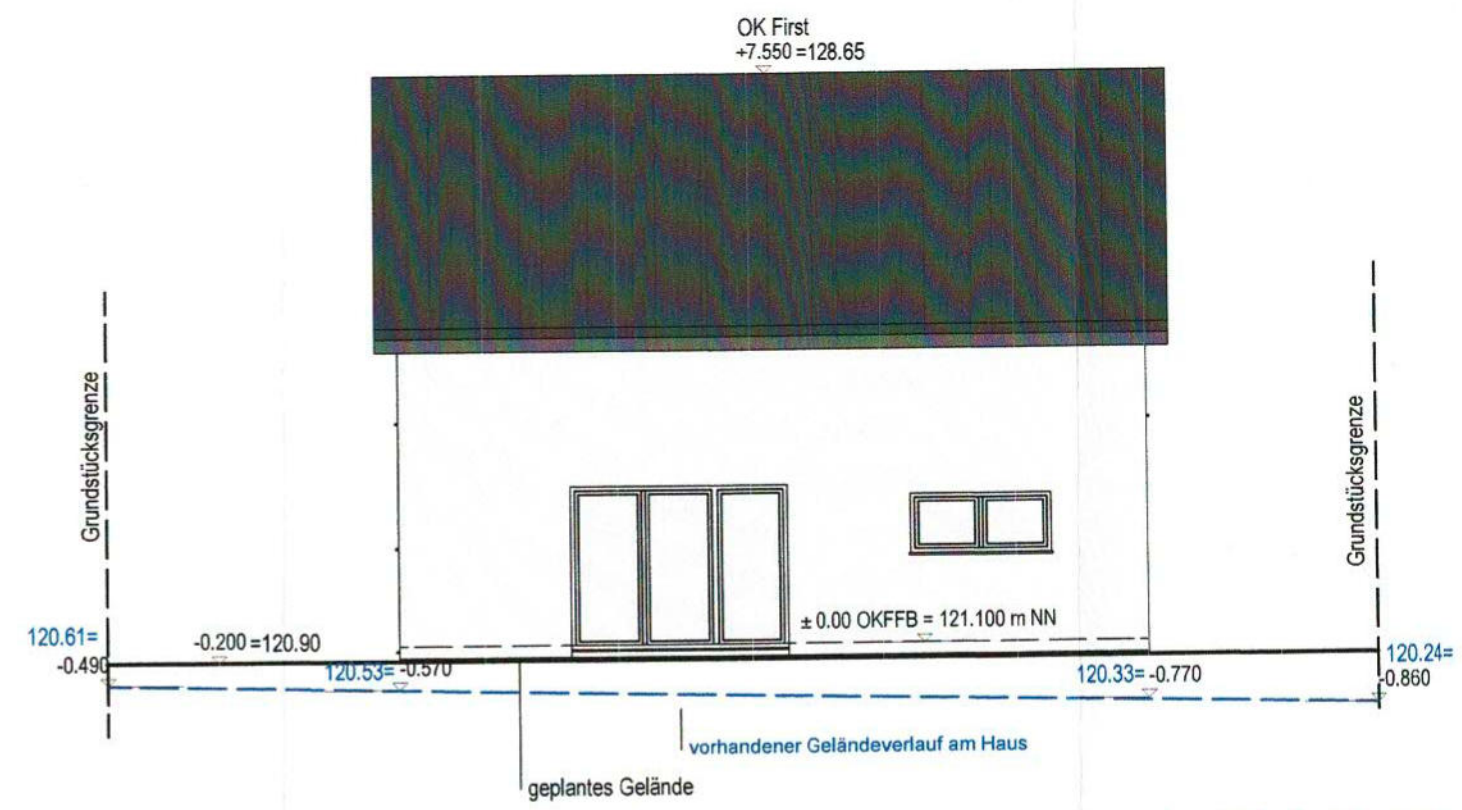
Der Bürgermeister
 -Untere Bauaufsichtsbehörde-

[Handwritten signature]

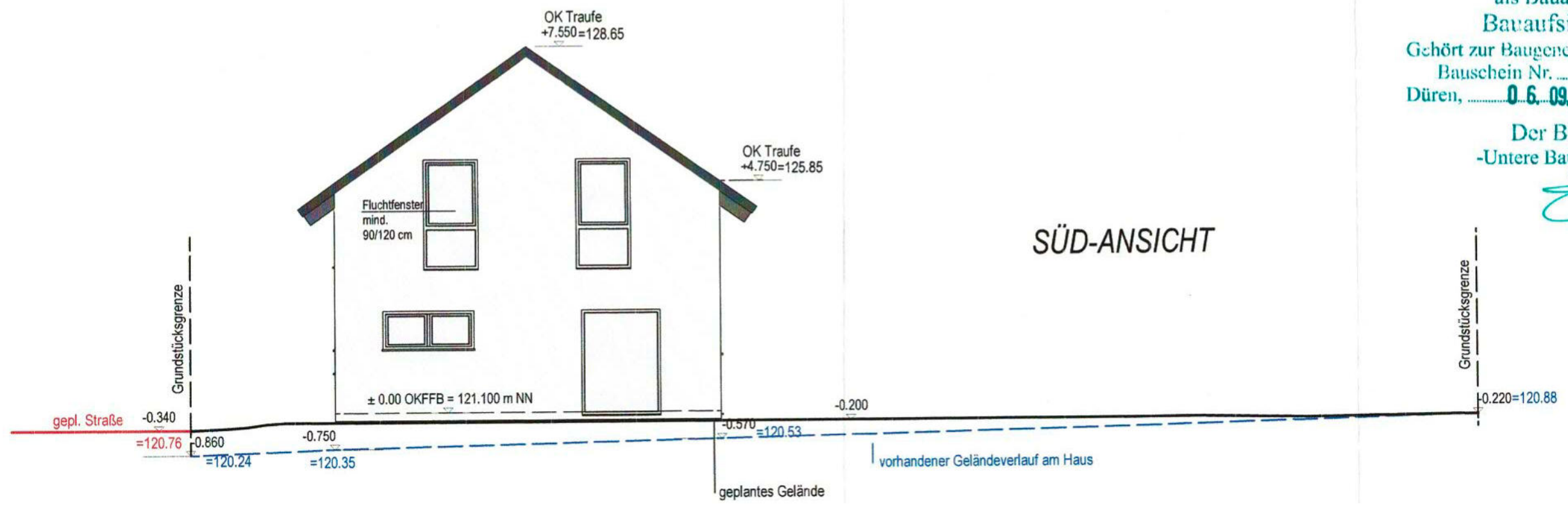
OBJEKT: Neubau eines Einfamilienhauses Zur Kesselkaul Gemarkung: Birkesdorf Flur: 12, Flurstück: 942 52353 Düren		
MASZTAB:	BAUTEIL:	DATUM:
	Ansichten 1	19.07.2018

Hinweis:
 Das vorhandene Gelände wird derzeit modelliert.
 Das geplante Gelände an der Grenze wird in
 Abstimmung mit dem Nachbarn modelliert

OST-ANSICHT



SÜD-ANSICHT



STADT DÜREN
 als Bauaufsichtsbehörde
 Bauaufsichtlich geprüft
 Gehört zur Baugenehmigung vom 06.09.2018
 Bauschein Nr. 942-2018
 Düren, 06.09.2018
 Der Bürgermeister
 -Untere Bauaufsichtsbehörde-
[Signature]

OBJEKT: Neubau eines Einfamilienhauses Zur Kesselkaul Gemarkung: Birkesdorf Flur: 12, Flurstück: 942 52353 Düren		
MASZTAB:	BAUTEIL:	DATUM:
	Ansichten 2	19.07.2018

ERDBEBENZONE 3
Untergrundklasse S

Quelle: www.gtz-potsdam.de

WINDLASTZONE 2

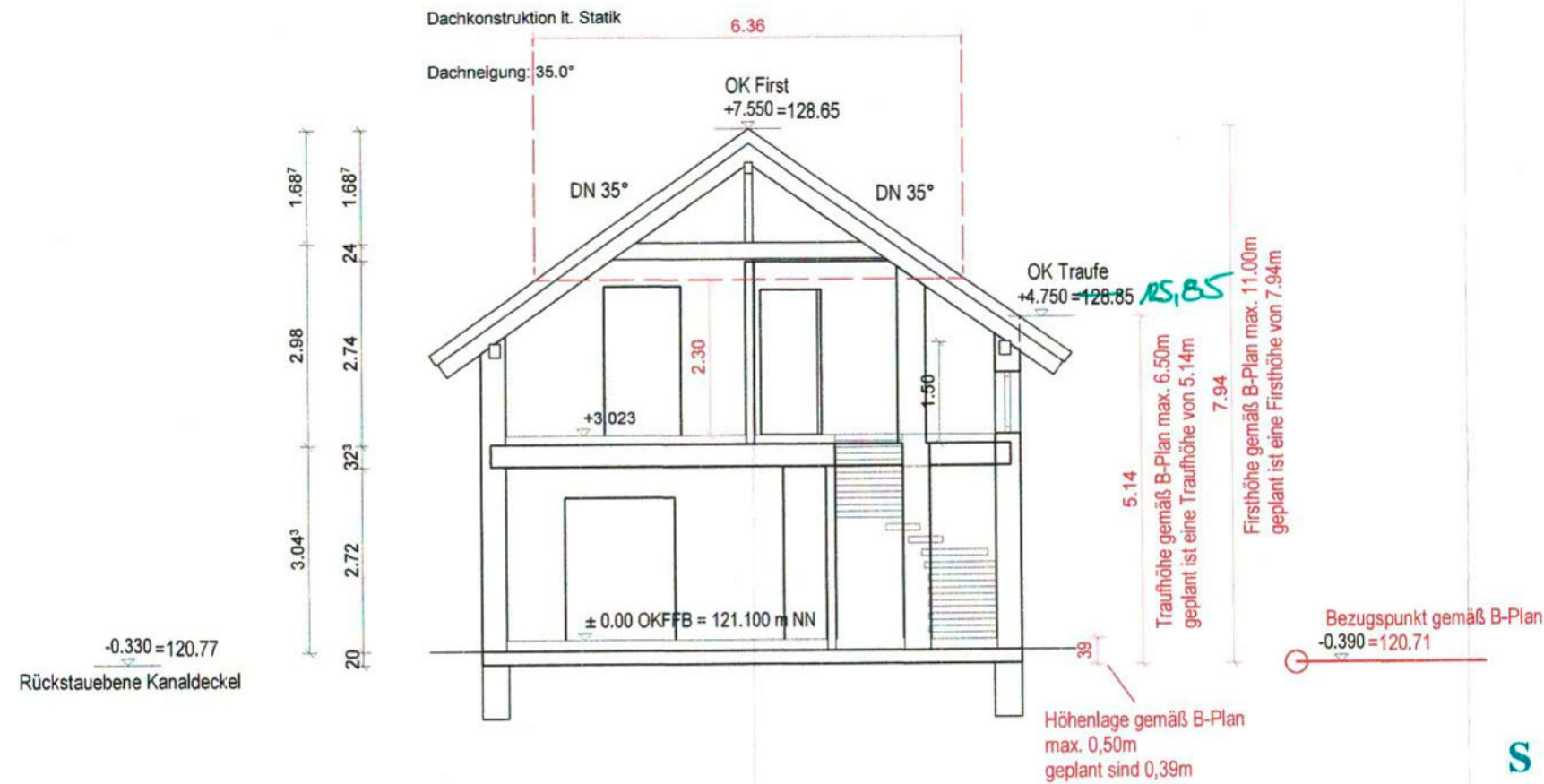
Quelle: www.schneelast.info

SCHNEELASTZONE 2
Sk = 0.65 kN / m²

Quelle: www.schneelast.info

Alle tragenden Teile sind
nach Statik auszuführen

Gründung und Abdichtung
gemäß Statik und Bodengutachten



Nachweis der Geschossigkeit:

Grundfläche in Höhe DG-Fußboden:
10,00 m x 8,00 m = 80,00 m²

Grundfläche in 2,30m Höhe:
10,00 m x 6,35 m = 63,50 m²

Geschossigkeit
63,50 / 80,00 = 0,79 > 0,75

Das Geschoss ist ein Vollgeschoss!

STADT DÜREN

als Bauaufsichtsbehörde
Bauaufsichtlich geprüft

Gehört zur Baugenehmigung vom 06.09.2018

Bauschein Nr. 049-2018

Düren, 06.09.2018

Der Bürgermeister
-Untere Bauaufsichtsbehörde-

OBJEKT: Neubau eines Einfamilienhauses
Zur Kesselkaul
Gemarkung: Birkesdorf
Flur: 12, Flurstück: 942
52353 Düren

MASZSTAB:	BAUTEIL:	DATUM:
1:100	Schnitt A	19.07.2018